

Số: /TB-UBND

Cẩm Trung, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai trường hợp người sử dụng đất khai báo mất
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 và Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai áp dụng cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

UBND xã Cẩm Trung nhận được Văn bản số 1712/CV-VPĐKĐĐ ngày 24/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Xuyên về việc chuyển thông tin thực hiện việc niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất và cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 157, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Trung của ông Phan Đình Trí và bà Phạm Thị Thu; Căn cứ theo quy định điểm mục 3 phần III Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung thông báo về việc người sử dụng đất khai báo mất GCNQSD đất, thông tin GCN bị mất như sau:

- GCNQSD đất số phát hành CK 054827, do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 08/09/2017;

- Chủ sử dụng đất: ông Phan Đình Trí và bà Phạm Thị Thu;

- Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 32 (bản đồ địa chính xã Cẩm Trung);

- Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích: 738,3 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 450 m²; đất trồng cây lâu năm 288,3 m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do mất GCNQSD đất theo khai báo của người sử dụng đất: do trong quá trình lưu giữ bị thất lạc.

Thông báo này được công khai tại trụ sở UBND xã Cẩm Trung và Nhà văn hóa thôn Nam Thành *(có danh sách niêm yết công khai kèm theo)*.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo này.

Giao phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải thông tin niêm yết công khai GCN bị mất trên cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ <https://camtrung.hatinh.gov.vn/>; Đài truyền thanh xã và Ban cán sự các thôn phát sóng thông báo này trên hệ thống truyền thanh để nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND xã Cẩm Trung để xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế, Phòng VH-XH, Trung Tâm PV HCC;
- Cổng thông tin điện tử của xã;
- Đài phát thanh xã;
- Thôn trưởng thôn Quyết Tâm;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Đồng