

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Trung, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá QSD đối với 11 lô đất ở tại các khu quy hoạch đất ở dân cư vùng Con Bóm, thôn 3 và vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh,

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; số 226/2025 ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư tại vùng Con Bóm, thôn 3 và vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 389/QĐ-UBND

ngày 21/4/2026 của UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư vùng Con Bóm, thôn 3 và vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Cẩm Trung về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại các khu quy hoạch đất ở dân cư vùng Con Bóm, thôn 3 và vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Tổ đánh giá hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh tại Tờ trình số 02/TTr-ĐGHS ngày 28/04/2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại các khu quy hoạch đất ở dân cư vùng Con Bóm, thôn 3 và vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tổ chức được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, xã Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Kinh phí thực hiện: Kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Giá dịch vụ đấu giá: 40.910.000 đồng + 1 % trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

4. Hình thức: Hợp đồng trọn gói.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 6 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao văn phòng HĐND và UBND xã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và thanh quyết toán hợp đồng;

- Giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với văn phòng HĐND và UBND kiểm tra, giám sát công tác đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo quy định; Chủ động bố trí kinh phí để thanh toán Giá dịch vụ đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh sau khi hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng các lô đất nêu trên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã Cẩm Trung;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Viết Chiến**