

Số: 10570 /CV-VPĐKĐĐ
V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai
về việc mất GCNQSD đất và cấp giấy chứng nhận

Cẩm Xuyên, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Cẩm Trung;

- Ông Lê Xuân Thắng và bà Phạm Thị Sen, thường trú tại xã
Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của Ông Lê Xuân Thắng và bà Phạm Thị Sen, mã hồ sơ: H27.05.06.002-260709-2060.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chuyển thông tin đến UBND xã Cẩm Trung như sau:

1. Ông Lê Xuân Thắng và bà Phạm Thị Sen, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh, đã làm thủ tục kê khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 493998 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/10/2020, thông tin cụ thể:

- Chủ sử dụng đất: Ông Lê Xuân Thắng và bà Phạm Thị Sen
- Thửa đất số: 414, tờ bản đồ số: 17 (Nay là tờ bản đồ số 70);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Lĩnh (Thôn 1 cũ), xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích: 223,6 m²; Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 223,6 m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất.

Vậy chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Cẩm Trung thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất.

Căn cứ quy định tại thủ tục hành chính số 8, Quyết định số 47/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh đề nghị UBND xã Cẩm Lạc phối hợp thực hiện các công việc quy định tại Khoản 4, Điều 8 đối với trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai đối với trường hợp cấp lại GCN đã cấp do bị mất gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPĐK.



Hoàng Trung Hiền

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ...Khu vực Cẩm Xuyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Ông: ...LÊ Xuân THẮNG.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ...042.064.00.8902.....

Và vợ là bà: ...Phạm Thị Sen.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ...042168.0137.68.....

b) Địa chỉ⁽²⁾: ...Thôn Bắc Linh Cẩm Trung Hà Tĩnh.....

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): ...0394.088.308.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾: ...Cấp lại sổ đỏ sử dụng đất.....
.....C do bị mất.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ...9 tháng ...7 năm 2026

Người viết đơn

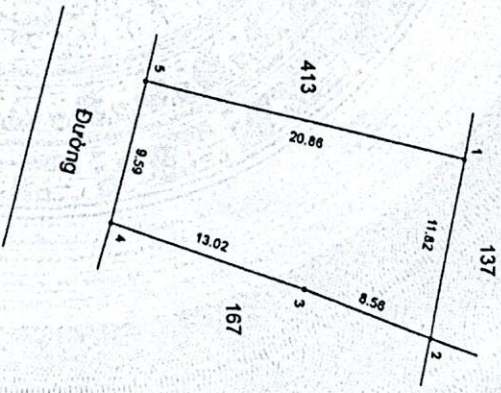
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Xuân Thắng

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 414, tờ bản đồ số: 17
 - b) Địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
 - c) Diện tích: 223,6m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
 1. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
5. Ghi chú: Không.



Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 10 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
KT. GIAM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: .../.../2020

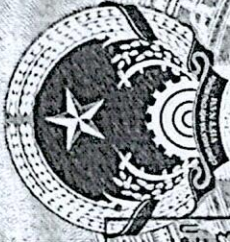
Phản ánh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CƠ

ĐƠN BẾ NGHI TẠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 09 tháng 02 năm 2023

Ngày 09 tháng 02 năm 2023

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với đất

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Xuân Thắng

Năm sinh: 1964, CMND số: 183.766.325

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: Phạm Thị Sen

Năm sinh: 1968, CMND số: 183.766.377

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

CY 493998

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
số bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

4 2 1 8 7 2 1 2 0 9 7 3 6 1 9



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 414

;Tờ bản đồ địa chính số: 17

Xã: Cẩm Lĩnh

Huyện: Cẩm Xuyên

Tỉnh, TP: Hà Tĩnh

2. Diện tích: 223.6 m²;

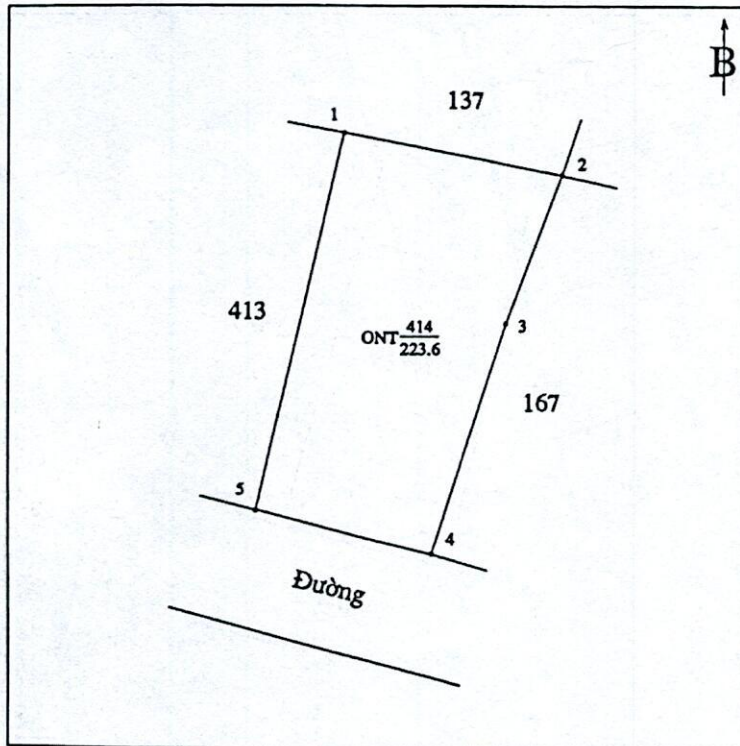
3. Mục đích sử dụng: ONT

4. Tên chủ sử dụng: Lê Xuân Thắng

Địa chỉ thường trú:

5. Bản vẽ thửa đất :

5.1. Sơ đồ thửa đất :



5.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	11.82		
2-3	8.56		
3-4	13.02		
4-5	9.59		
5-1	20.86		

Ngày 16 tháng 3 năm 2020
NGƯỜI TRÍCH LỤC

TRẦN XUÂN BÌNH

Ngày 17 tháng 3 năm 2020
VPĐKKĐ TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH HUYỆN CẨM XUYỀN
GIÁM ĐỐC



ĐẶNG QUỐC THÀNH

Đầu tiên

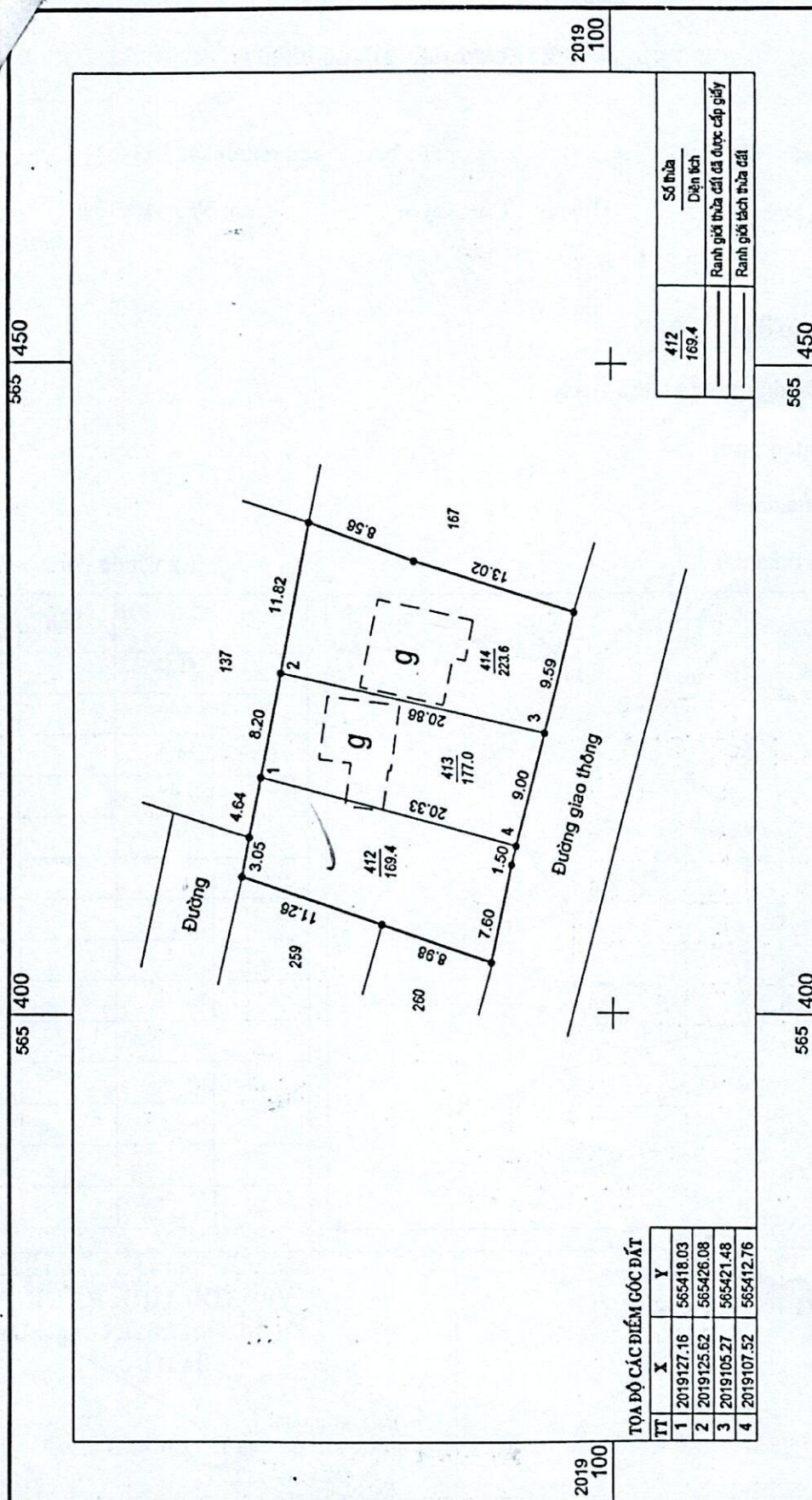
XÃ CẨM LĨNH

ĐO ĐẠC THỬA ĐẤT PHỤC VỤ CHÍNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT

HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000. THÓN 1. TỜ SỐ 17 (022563-9- C)

Công trình: Đo đạc tách thửa đất của ông (bà): **Lê Xuân Thắng**

TỈNH HÀ TĨNH - HUYN CẨM XUYN



Ngày 6 tháng 3 năm 2020
Người đo đạc

Ngày tháng năm
Người kiểm tra

năm 2020	
tra	

TỈ LỆ 1:500
1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

Ngày tháng năm 2020
Chủ sử dụng đất

Duyệt ngày 17 tháng 3 năm 2020
Văn phòng ĐKĐĐ chỉ nhánh Cẩm Xuyên
Giám đốc

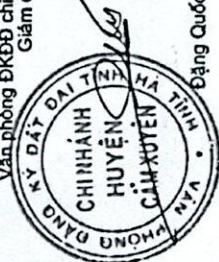
Chang

 Nguyễn Việt Trung

Quntz

Trần Xuân Bình

Lê Xuân Thắng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number:
042064008902

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
LÊ XUÂN THẮNG

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:
20/06/1964

Giới tính / Sex:
Nam

Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam



Nơi cư trú / Place of residence:
Cẩm Trung, Hà Tĩnh

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Cẩm Trung, Hà Tĩnh

Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:
08/09/2025

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:
Không thời hạn

BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



IDVNM0640089025042064008902<<9
6406202M9912315VNM<<<<<<<<<<6
LE<<XUAN<THANG<<<<<<<<<<<<<<<<

