CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH NHẬT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB-ĐGMN

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cẩm Trung. Địa chỉ: Thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn hóa cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh. Cụ thể:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và chi phí mua hồ sơ của từng lô đất:

STT	Lô số	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Giá trị khởi điểm lô đất (đồng/lô)	Bước giá/lần (ĐVT: đồng)	Tiền đặt trước/lô (ĐVT: đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/lô)	Ghi chú
I. Vùng quy hoạch Nhà văn hóa thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh)									
1	**1**	695	52	282,4	988.400.000	40.000.000	300.000.000	100.000	
2	**3**	697	52	276,9	969.150.000	39.000.000	290.000.000	100.000	
3	**4**	698	52	286,9	1.004.150.000	41.000.000	300.000.000	200.000	
II. Vùng quy hoạch Đồng Cò thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh)									
1	**1**	345	58	248,8	870.800.000	40.000.000	261.000.000	100.000	
2	**2**	346	58	243,8	853.300.000	40.000.000	255.000.000	100.000	
3	**3**	347	58	243,7	852.950.000	40.000.000	255.000.000	100.000	
4	**4**	348	58	243,7	852.950.000	40.000.000	255.000.000	100.000	
5	**5**	350	58	279,8	979.300.000	45.000.000	290.000.000	100.000	

STT	Lô số	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Giá trị khởi điểm lô đất (đồng/lô)	Bước giá/lần (ĐVT: đồng)	Tiền đặt trước/lô (ĐVT: đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/lô)	Ghi chú
6	**6**	351	58	288,9	1.011.150.000	50.000.000	300.000.000	200.000	
7	**7**	352	58	292,6	1.024.100.000	50.000.000	305.000.000	200.000	
8	**8**	353	58	296	1.036.000.000	50.000.000	310.800.000	200.000	
9	**11**	305	58	253,8	1.218.240.000	49.000.000	360.000.000	200.000	Bám 2 mặt đường
10	**18**	339	58	273,4	1.148.280.000	46.000.000	340.000.000	200.000	Bám 2 mặt đường
11	**19**	340	58	253	885.500.000	36.000.000	260.000.000	100.000	
12	**20**	341	58	253	885.500.000	36.000.000	260.000.000	100.000	
13	**21**	342	58	253	885.500.000	36.000.000	260.000.000	100.000	
14	**22**	343	58	253	885.500.000	36.000.000	260.000.000	100.000	
15	**23**	344	58	268,1	1.126.020.000	46.000.000	340.000.000	200.000	Bám 2 mặt đường
Tổng 18 lô				**4.785,0**	**19.452.390.000**				

Giá khởi điểm các lô đất trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác mà pháp luật quy định người trúng đấu giá phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá hoặc 01 bước giá hoặc 02 bước giá…)

2. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và trụ sở UBND xã Cẩm Trung.

3. Kế hoạch đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 12/11/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 tại Trụ sở UBND xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

+ Phiếu trả giá;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

+ Bản sao CC/CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

Lưu ý: Phiếu trả giá được cho vào phong bì dán kín và bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định. Các giấy tờ còn lại nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 14/10/2026 tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn hóa cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật để được hướng dẫn.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026. Hình thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số:

STK: **1013789789** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh (Vietcombank).

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.**

Hoặc quét theo mã QR:



* *Lưu ý:* Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung {"Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Trung} mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Ví dụ: ***"Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Trung".***

Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Lưu ý:

- Khách hàng phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước quy định đối với từng lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất *(có số tiền đặt trước bằng nhau)* ***đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá số 52/TB-ĐGMN ngày 28/10/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật ban hành cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại mà khách hàng đã đăng ký.***

- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 tại Hội trường UBND xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 tại Hội trường UBND xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định; giờ làm việc trong giờ hành chính)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - Email: daugiaminhnhat@gmail.com.

Nơi nhận:
- Báo và PTTH Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tin);
- UBND xã Cẩm Trung;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VT, HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 05 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT
P.THÀNH SEN - T. HÀ TĨNH

Trần Đình Lợi