

Số: 1116 /QĐ-UBND

Cẩm Trung, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh), xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai 2024; Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của BTC hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số: 66.11/2026/NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh về việc Quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch xen ghép đất ở dân cư tại vùng nhà anh Thuận, thôn 1, vùng Nhà văn hóa thôn 3 cũ, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 6125/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Cò, thôn 4, xã Cẩm Lĩnh,

huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá quyền sử dụng 20 lô 2 đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Tổ đánh giá hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh tại Tờ trình số 04 /TTr-DGHS ngày 05/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh), xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh), xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng số lô đất: 20 lô đất;

- Tổng giá khởi điểm: 19.452.390.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng chẵn.*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Đơn vị được lựa chọn, giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá:

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

3. Nguồn vốn, hình thức hợp đồng.

- Nguồn vốn: Từ nguồn Ngân sách xã.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã: Hoàn thiện các thủ tục để ký kết hợp đồng với nhà thầu được chỉ định; tổ chức triển khai thực hiện các công việc theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trần Viết Chiến