

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ TĨNH
CHI NHÁNH KV CẨM XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1084/CV-VPĐKĐĐ
V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai
về việc mất GCNQSD đất và cấp giấy chứng nhận

Cẩm Xuyên, ngày 23 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Cẩm Trung;

- Ông Nguyễn Văn Thê và bà Trần Thị Hạnh, thường trú tại xã
Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của Ông Nguyễn Văn Thê và bà Trần Thị Hạnh, mã hồ sơ: H27.05.06.002-260716-2062.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chuyển thông tin đến UBND xã Cẩm Trung như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Thê và bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh, đã làm thủ tục kê khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 450605 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 30/10/2018, thông tin cụ thể:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thê và bà Trần Thị Hạnh
 - Thửa đất số: 199, tờ bản đồ số: 31 (Nay là tờ bản đồ số 96);
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Lộc (thôn 9 cũ), xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh.
 - Diện tích: 998,2 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 170 m²; đất trồng cây lâu năm: 828,2 m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 828,2 m².
2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất.

Vậy chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Cẩm Trung thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất.

Căn cứ quy định tại thủ tục hành chính số 8, Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh đề nghị UBND xã Cẩm Lạc phối hợp thực

hiện các công việc quy định tại Khoản 4, Điều 8 đối với trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Mặt khác, qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối chiếu với GCNQSD đất và bản đồ địa chính, nhận thấy thửa đất thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phù hợp hiện trạng sử dụng đất tại thực địa và bản đồ địa chính. Vì vậy đề nghị chủ sử dụng đất phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Cẩm Xuyên thực hiện hiện việc đo đạc thửa đất cập nhật bản đồ địa chính theo đúng với hiện trạng sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất. Trường hợp hộ liền kề đi vắng, UBND xã thực hiện việc xác nhận việc các hộ giáp ranh liền kề không ký bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo Khoản 2, Điều 8 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 (Điều 43, Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024). Đối với trường hợp diện tích tăng lên so với GCN, yêu cầu hộ gia đình phối hợp với UBND xã xây dựng hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai đối với trường hợp cấp lại GCN đã cấp do bị mất gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPĐK.

P. GIÁM ĐỐC

Hoàng Trung Hiền

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Ông: Nguyễn Văn Thê

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 042 057 011 853

Và vợ là bà: Trần Thị Hạnh

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 042 159 009 766

Địa chỉ⁽²⁾: Xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

Điện thoại liên hệ (nếu có): 038 7034576.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Xin cấp lại GCN QSD đất (do bị mất)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) GCN QSD đất bản photo

(2) Đơn + giấy tờ tùy thân

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 199, tờ bản đồ số: 31
 b) Địa chỉ: Thôn 9, Xã Cẩm Lĩnh, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh
 c) Diện tích: 998,2m², (bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám phẩy hai mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 170m², đất trồng cây lâu năm 828,2m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

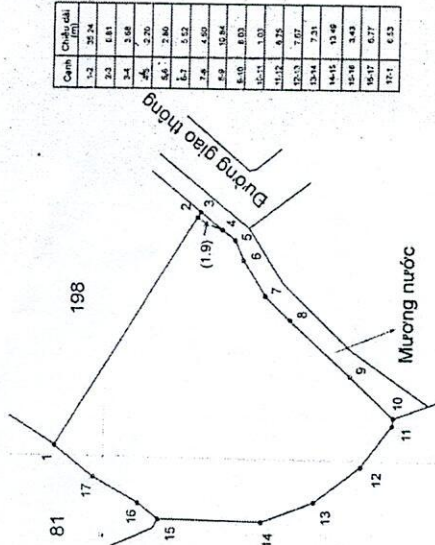
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 1,9 m2 nằm trong hành lang quy hoạch giao thông



Huyện Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 12 năm 2023
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Duyệt

Số vào sổ cấp GCN: CM/02285

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

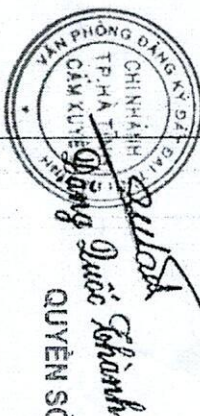
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

SAO Y BẢN CHÍNH
Tại VP. ĐKĐD QN. TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên
Ngày 08 tháng 02 năm 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Văn Thế
Năm sinh: 1957, CMND số: 183766737
Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Lĩnh, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh
Và bà Trần Thị Hạnh
Năm sinh: 1959, CMND số: 184144566
Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Lĩnh, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CO 450605

