

Số: 1161 /CV-VPĐKĐĐ
V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai
về việc mất GCNQSD đất và cấp giấy chứng nhận

Cẩm Xuyên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Cẩm Trung;

- Ông Kiều Văn Bình và bà Phạm Thị Loan, thường trú tại xã
Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của Ông Kiều Văn Bình và bà Phạm Thị Loan, mã hồ sơ: 1874212026000920.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chuyển thông tin đến UBND xã Cẩm Trung như sau:

1. Ông Kiều Văn Bình và bà Phạm Thị Loan, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh, đã làm thủ tục kê khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 006238 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 12/4/2016, thông tin cụ thể:

- Chủ sử dụng đất: Ông Kiều Văn Bình và bà Phạm Thị Loan;
- Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích: 1567,2 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1567,2 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất.

Vậy chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Cẩm Trung thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất.

Căn cứ quy định tại thủ tục hành chính số 8, Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh đề nghị UBND xã Cẩm Trung phối hợp thực hiện các công việc quy định tại Khoản 4, Điều 8 đối với trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất

đại đối với trường hợp cấp lại GCN đã cấp do bị mất gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPĐK.



P. GIÁM ĐỐC

Hoàng Trung Hiền

Số: 1162/TB-VPĐKĐĐ

Cẩm Xuyên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc xử lý hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất

Ngày 11 tháng 8 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được đơn đăng ký biến động về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Kiều Văn Bình, CCCD số 042082007024 và bà Phạm Thị Loan, CCCD số 042185912674.

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận số phát hành CĐ 006238 ngày 12/4/2016; Thửa đất: 32, tờ bản đồ: 22; với diện tích 1567,2 m² đất ở. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh.

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thông báo cho các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng nhà nước và quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh nếu có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất nói trên thì liên hệ lại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để giải quyết.

Sau ngày 26/8/2026 nếu không có phản hồi nào của các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng nhà nước và quỹ tín dụng thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ tiến hành thực hiện quy trình, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Kiều Văn Bình và bà Phạm Thị Loan theo đúng quy định pháp luật và mọi khiếu nại của các tổ chức, cá nhân sau thời điểm trên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên không chịu trách nhiệm giải quyết.

Kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng nhà nước (CN Hà Tĩnh);
- UBND xã Cẩm Trung;
- Lưu: VT;



B. GIÁM ĐỐC

Hoàng Trung Hiền

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh văn phòng đăng Ký Đất Đai Khu vực Cẩm Xuyên;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Tên⁽²⁾: Ông: Kiều Văn Bình

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 042 082 007 024

Và vợ là bà: Phạm Thị Loan

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾ 042 185 912 674

b) Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Lộc, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): ...0987 670 996.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Xin cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đã bị thất lạc

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cẩm Trung, Ngày 04 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bình

Kiều Văn Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY VÀ XIN CẤP LẠI GIẤY CNQSD ĐẤT

Kính gửi: Văn Phòng Đăng ký ĐĐ Khu vực Cẩm Xuyên;
Quỹ tín dụng nhân dân Nhượng - Lĩnh.

Họ và tên tôi là: Kiều Văn Bình - Sinh năm 1982
Số CCCD: 042 082 007 024 Do cục quản lý HC và TTXH cấp ngày 11/08/2021
Vợ là: Phạm Thị Loan - Sinh năm 1985
Số CCCD: 042 185 912 674 Do cục quản lý HC và TTXH cấp ngày 10/08/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Lộc, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi xin trình bày lý do thất lạc và xin cấp lại giấy chứng nhận QSD đất như sau:

Gia đình tôi đang sử dụng 01 lô đất tại thôn Thôn 7, xã Cẩm Lĩnh, Nay thuộc Thôn Bắc Lộc, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Thửa đất được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CD 006238; Số vào sổ: CH 02743; Cấp ngày 12/04/2016; Thửa đất số 32; Tờ bản đồ số: 22; diện tích 1567,2m²; Trong đó đất ở: 1567,2m²; đất trồng cây lâu năm 00m²; đất đã làm nhà ở ổn định.

Tháng 12 năm 2024 gia đình tôi đã làm thủ tục thế chấp vay vốn tại Quỹ TDND Nhượng Lĩnh, quy trình vay vốn được thực hiện theo quy định. Trong quá trình lưu trữ hồ sơ vay vốn Quỹ tín dụng đã làm thất lạc giấy chứng nhận QSD đất của gia đình tôi.

Nay số tiền vay gia đình tôi đã tất toán với Quỹ tín dụng nhân dân và được Quỹ TDND Nhượng - Lĩnh xóa thế chấp theo quy định.

Vậy gia đình tôi làm đơn trình bày lý do thất lạc giấy chứng nhận QSD đất và đề nghị Quỹ tín dụng Nhân dân Nhượng - Lĩnh xác nhận nội dung trình bày ở trên là đúng sự thật, để gia đình tôi làm cơ sở đề nghị Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực Cẩm Xuyên cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Gia đình tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày ở trên, kính mong Văn Phòng Đăng ký ĐĐ Khu vực Cẩm Xuyên quan tâm giúp đỡ

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cẩm Trung, Ngày 04 tháng 8 năm 2026

Người làm đơn

Bình

Kiều Văn Bình

XÁC NHẬN CỦA QUỸ TÍN DỤNG ND NHƯỢNG - LĨNH

Nội dung trình bày của hộ ông Kiều Văn Bình và bà Phạm Thị Loan là đúng và không có sai sót, trong quá trình lưu trữ hồ sơ Quỹ tín dụng chuyển tay sai làm việc mới nên đã bị thất lạc hồ sơ trong đó có giấy CNQSD đất này. Quỹ tín dụng xác nhận và kính đề nghị các cấp tạo điều kiện cấp lại giấy CNQSD đất cho chủ hộ.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Tâm

13



Đã đọc
LÂM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc Cẩm Trung, ngày 04 tháng 08 năm 2026 PHIẾU YÊU CẦU XÓA BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Ban hành kèm theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ) Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cẩm Xuyên	PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyển số..... Số thứ tự..... Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên)
---	---

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ	
1. Người yêu cầu xóa đăng ký	
☐ Bên nhận bảo đảm ☒ Bên bảo đảm ☐ Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm ☐ Quản tài viên/Doanh nghiệp ☐ Cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên ☐ Cơ quan khác có thẩm quyền/ Người khác có thẩm quyền ☐ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện	
Họ tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA): KIỀU VĂN BÌNH – PHẠM THỊ LOAN	
Địa chỉ liên hệ : Thôn Bắc Lộc – Cẩm Trung – Hà Tĩnh Họ và tên: KIỀU VĂN BÌNH CCCD số: 042082007024 cấp ngày 11/8/2021 , Nới cấp: CCSQLHCVTTXH Số điện thoại: 0987670996 Fax (nếu có): điện tử (nếu có):	
2. Căn cứ xóa đăng ký: Đã thanh toán hết nợ vay Quỹ TDND Nhượng Lính (cả gốc + lãi)	
3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký ☐	
4. Giấy tờ kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Số phát hành: CĐ 006238 Số vào sổ: CH 02743 Cơ quan cấp: UBND huyện Cẩm Xuyên Ngày cấp: 12/4/2016.	
7. Cách thức nhận kết quả đăng ký	☒ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký ☐ Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ tên và địa chỉ người nhận): ☐ Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định): ☐ Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):
Người yêu cầu xóa đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.	

BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)

Bình
Kiến Văn Bình

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Tâm

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:

Chúng nhận đã xóa biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại
thời điểm..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm 2026

Cầm Trung, ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN

CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC CÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Kiều Văn Bình

CMND số: 133337631

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Linh, Huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh.

Bà: Phạm Thị Loan

CMND số: 133621340

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Linh, Huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, thay đổi hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải thay báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



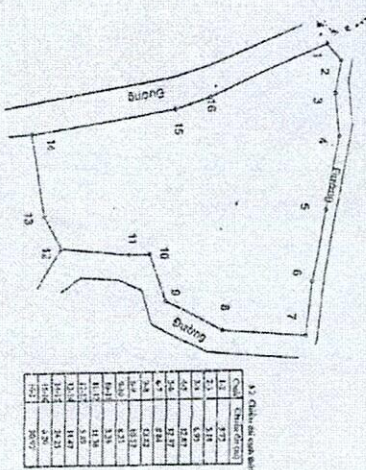
187211603755

CD 006238

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 22
 - b) Địa chỉ: Thửa 7, Xã Cẩm Lĩnh, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh
 - c) Diện tích: 1507,2 m² (thông số: Một nghìn năm trăm bảy mươi hai phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: 1507/2 m² chung. Không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - f) Thời hạn sử dụng: 1 năm
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho để được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Gắn khác: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cẩm Xuyên, ngày 15 tháng 11 năm 2016.

T.M. Ủy BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tân Hòa Duyệt

Số vào sổ cấp QCN: CH - 02143

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

