ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM TRUNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3127 /UBND-KT V/v tăng cường kiểm tra, kiểm soát việc chấp hành quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng và xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Cẩm Trung	*Cẩm Trung, ngày 12 tháng11 năm 2026*

Kính gửi:
- Phòng Kinh tế;
- Công an xã;
- Các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Văn bản số 11335/UBND-NL_2 ngày 02/11/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về tăng cường kiểm tra, kiểm soát việc chấp hành quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng và xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng; Văn bản số 9356/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh về triển khai thực hiện chỉ đạo tăng cường quản lý đất đai, kiểm tra và xử lý vi phạm trên địa bàn tỉnh. Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch và trật tự xây dựng, UBND xã Cẩm Trung yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị và các thôn tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu UBND xã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch nông thôn, xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định pháp luật, phân định thẩm quyền, phân cấp, ủy quyền hiện hành; tham mưu tổ chức kiểm tra, rà soát các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm.

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã, các đơn vị liên quan và Trưởng các thôn tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ khi mới phát sinh các hành vi lấn, chiếm đất; sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; tự ý san lấp, phân lô, tách thửa trái quy định; xây dựng không phép trong trường hợp phải có giấy phép, sai giấy phép, trái quy hoạch hoặc vi phạm trật tự xây dựng.

- Khi phát hiện vi phạm, khẩn trương kiểm tra, xác định rõ hành vi, đối tượng, thời điểm, vị trí và hiện trạng vi phạm; tham mưu đình chỉ hành vi vi phạm, lập hồ sơ xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan, người có thẩm quyền xử lý. Tham mưu áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định; theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử lý và tham mưu tổ chức cưỡng chế khi đủ điều kiện, trình tự pháp luật quy định. Không để vi phạm kéo dài, tái diễn hoặc hình thành điểm nóng.

- Kiểm soát chặt chẽ việc tách thửa, hợp thửa đất theo Luật Đất đai năm 2024 và quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 và Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026. Chú trọng khu vực đã có quy hoạch, dự kiến thu hồi đất, triển khai dự án, giải phóng mặt bằng; chủ động ngăn chặn việc tự ý xây dựng, tạo lập tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện công khai, cung cấp thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, khu vực thu hồi đất và các dự án theo đúng nội dung, hình thức, thời hạn quy định; công khai đầu mối tiếp nhận phản ánh của tổ chức, cá nhân; phối hợp phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể và cộng đồng dân cư.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên rà soát, kiểm tra hồ sơ địa chính, bản đồ, dữ liệu biến động; xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất khi cần thiết. Tổng hợp hồ sơ pháp lý, hiện trạng và tiến độ sử dụng đất của các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, có dấu hiệu vi phạm để báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý.

- Thường xuyên tổng hợp tình hình, kết quả kiểm tra và xử lý vi phạm; kịp thời báo cáo UBND xã những vụ việc phức tạp, vượt thẩm quyền hoặc khó khăn, vướng mắc để chỉ đạo, xử lý.

2. Công an xã Cẩm Trung

Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan nắm chắc tình hình địa bàn; tham gia kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm theo chức năng, nhiệm vụ. Bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý và cưỡng chế (nếu có); chủ động xem xét, xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi có dấu hiệu tội phạm như hủy hoại đất, lừa đảo, trục lợi chính sách bồi thường, chống người thi hành công vụ hoặc tiếp tay cho vi phạm đất đai, trật tự xây dựng theo quy định pháp luật.

3. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng; cung cấp hồ sơ, tài liệu, thông tin thuộc phạm vi quản lý khi được đề nghị; kịp thời tham mưu UBND xã giải quyết các nội dung liên quan, bảo đảm đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

4. Trưởng các thôn

- Tăng cường nắm tình hình, thường xuyên kiểm tra, giám sát địa bàn thôn; kịp thời phát hiện và báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) khi phát sinh các hành vi lấn, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp, phân lô, xây dựng công trình trái quy định.

- Phối hợp với cán bộ chuyên môn trong việc kiểm tra hiện trạng, xác minh thông tin, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch và trật tự xây dựng. Không tự ý xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất khi chưa có căn cứ; không bao che, tiếp tay cho hành vi vi phạm.

- Báo cáo kịp thời, không để vụ việc tồn đọng, kéo dài hoặc phát sinh phức tạp; phối hợp thực hiện các yêu cầu kiểm tra, xử lý của UBND xã.

5. Tổ chức thực hiện

Thủ trưởng các phòng, ngành, đơn vị, Trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung văn bản này. Phòng Kinh tế là đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình và tham mưu UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền theo yêu cầu.

Với nội dung trên, UBND xã yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị, Trưởng các thôn nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động thực hiện nhiệm vụ; chịu trách nhiệm về việc chậm phát hiện, không kịp thời báo cáo hoặc phối hợp xử lý các vi phạm thuộc địa bàn, lĩnh vực được giao. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm DVTH (để thông báo, tuyên truyền);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Viết Chiến