

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ TĨNH
CHI NHÁNH KV CẨM XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1157/CV-VPĐKĐĐ
V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai
về việc mất GCNQSD đất và cấp giấy chứng nhận

Cẩm Xuyên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Cẩm Trung;

- Ông Trần Quốc Bính và bà Nguyễn Thị Nga, thường trú tại
xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của Ông Trần Quốc Bính và bà Nguyễn Thị Nga, mã hồ sơ: 1874212026000918.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chuyển thông tin đến UBND xã Cẩm Trung như sau:

1. Ông Trần Quốc Bính và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh, đã làm thủ tục kê khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 822807 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 26/01/2015, thông tin cụ thể:

- Chủ sử dụng đất: Ông Trần Quốc Bính và bà Nguyễn Thị Nga;
- Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích: 394,3 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 394,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất.

Vậy chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Cẩm Trung thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất.

Căn cứ quy định tại thủ tục hành chính số 8, Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh đề nghị UBND xã Cẩm Trung phối hợp thực hiện các công việc quy định tại Khoản 4, Điều 8 đối với trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất

đại đối với trường hợp cấp lại GCN đã cấp do bị mất gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPĐK.

P. GIÁM ĐỐC



Hoàng Trung Hiền

Số: 1158/TB-VPĐKĐĐ

Cẩm Xuyên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc xử lý hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất

Ngày 11 tháng 8 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được đơn đăng ký biến động về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Quốc Bính, CCCD số 042076021431 và bà Nguyễn Thị Nga, CCCD số 042187011130.

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận số phát hành BX 822807 ngày 26/01/2015; Thửa đất: 15, tờ bản đồ: 27; với diện tích 394,3 m² đất ở. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Cẩm Trung (xã Cẩm Lĩnh cũ), tỉnh Hà Tĩnh.

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thông báo cho các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng nhà nước và quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh nếu có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất nói trên thì liên hệ lại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để giải quyết.

Sau ngày 26/8/2026 nếu không có phản hồi nào của các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng nhà nước và quỹ tín dụng thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ tiến hành thực hiện quy trình, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Quốc Bính và bà Nguyễn Thị Nga theo đúng quy định pháp luật và mọi khiếu nại của các tổ chức, cá nhân sau thời điểm trên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên không chịu trách nhiệm giải quyết.

Kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của quý cơ quan./. 

Nơi nhận:

- Ngân hàng nhà nước (CN Hà Tĩnh);
- UBND xã Cẩm Trung;
- Lưu: VT;

P. GIÁM ĐỐC


Hoàng Trung Hiền

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh văn phòng đăng Ký Đất Đai Khu vực Cẩm Xuyên;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Tên⁽²⁾: Ông: Trần Quốc Bính

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 042 076 021 431

Và vợ là bà: Nguyễn Thị Nga

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾ 042 187 011 130

b) Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Lộc, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): ...03.28...670.002.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Xin cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đã bị thất lạc

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cẩm Trung, Ngày 04 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Trần Quốc Bính

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY VÀ XIN CẤP LẠI GIẤY CNQSD ĐẤT

Kính gửi:

Văn Phòng Đăng ký ĐĐ Khu vực Cẩm Xuyên;

Quỹ tín dụng nhân dân Nhượng - Lĩnh.

Họ và tên tôi là: Trần Quốc Bình - Sinh năm 1976

Số CCCD: 042 076 021 431 Do cục quản lý HC và TTXH cấp ngày 10/08/2021

Vợ là: Nguyễn Thị Nga - Sinh năm 1987

Số CCCD: 042 187 011 130 Do cục quản lý HC và TTXH cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Lộc, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi xin trình bày lý do thất lạc và xin cấp lại giấy chứng nhận QSD đất như sau:

Gia đình tôi đang sử dụng 01 lô đất tại thôn Thôn 7, xã Cẩm Lĩnh, Nay thuộc Thôn Bắc Lộc, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Thửa đất được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số: BX 822807; Sổ vào sổ: CH 02461; Cấp ngày 26/01/2015; Thửa đất số 15; Tờ bản đồ số: 27; diện tích 394,3m²; Trong đó đất ở: 394,3m²; đất trồng cây lâu năm 00m²; đất đã làm nhà ở ổn định.

Tháng 8 năm 2025 gia đình tôi đã làm thủ tục thế chấp vay vốn tại Quỹ TDND Nhượng Lĩnh, quy trình vay vốn được thực hiện theo quy định. Trong quá trình lưu trữ hồ sơ vay vốn Quỹ tín dụng đã làm thất lạc giấy chứng nhận QSD đất của gia đình tôi.

Nay số tiền vay gia đình tôi đã tất toán với Quy tín dụng nhân dân và được Quỹ TDND Nhượng - Lĩnh xóa thế chấp theo quy định.

Vậy gia đình tôi làm đơn trình bày lý do thất lạc giấy chứng nhận QSD đất và đề nghị Quy tín dụng Nhân dân Nhượng - Lĩnh xác nhận nội dung trình bày ở trên là đúng sự thật, để gia đình tôi làm cơ sở đề nghị Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực Cẩm xuyên cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Gia đình tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày ở trên, kính mong Văn Phòng Đăng ký ĐĐ Khu vực Cẩm xuyên quan tâm giúp đỡ

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cẩm Trung. Ngày 04 tháng 8 năm 2026

Người làm đơn

Trần Quốc Bình

XÁC NHẬN CỦA QUỸ TÍN DỤNG ND NHƯỢNG - LĨNH

Nội dung trình bày của họ ông Trần Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Nga là đúng, vì thật trong quá trình lưu trữ hồ sơ Quỹ tín dụng huyện tôi đã làm việc với nhân sự tại địa phương để xác minh và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho họ.



HÀM ĐỐC

Nguyễn Tiến Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Trung, ngày 03 tháng 08 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU XÓA
BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày
 30/11/2022 của Chính phủ)

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh
 - Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cẩm Xuyên

PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:

Quyển số..... Số thứ tự.....

Người tiếp nhận
 (Ký và ghi rõ họ, tên)

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ

1. Người yêu cầu xóa đăng ký

- ☐ Bên nhận bảo đảm ☒ Bên bảo đảm ☐ Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm
☐ Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản ☐ Cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên ☐ Cơ quan khác có thẩm quyền/ Người khác có thẩm quyền
☐ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện

Họ tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA): **TRẦN QUỐC BÌNH – NGUYỄN THỊ NGÀ**

Địa chỉ liên hệ : Thôn Bắc Lộc – Cẩm Trung – Hà Tĩnh

Họ và tên: **TRẦN QUỐC BÌNH**

CCCD số: 042076021431 cấp ngày 10/8/2021 , Nơi cấp: CCSQLHCVTTXH

Số điện thoại: 0328670002 Fax (nếu có): điện tử (nếu có):

2. Căn cứ xóa đăng ký: Đã thanh toán hết nợ vay Quỹ TDND Nhượng Lãnh (cả gốc + lãi)

3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký ☐

4. Giấy tờ kèm theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

Số phát hành: BX 822807

Số vào sổ: CH 02461

Cơ quan cấp: UBND huyện Cẩm Xuyên

Ngày cấp: 26/01/2015.

7. Cách thức nhận kết quả đăng ký

- ☒ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký
☐ Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):

☐ Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định):
☐ Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):

Người yêu cầu xóa đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)


Nguyễn Thị Nga

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Tâm

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:

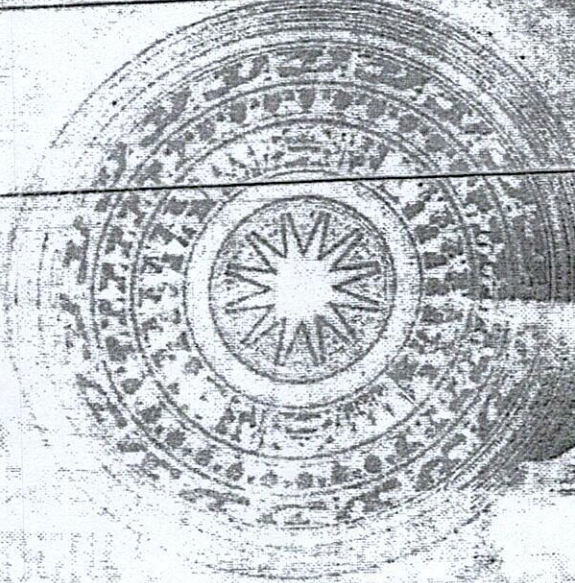
Chúng nhận đã xóa biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại
thời điểm..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm 2026

Cảm Trung, ngày..... tháng..... năm. 2026

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

Nội dung theo văn bản pháp luật	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
---------------------------------	------------------------------------



Giấy này là bản gốc của văn bản pháp luật được ban hành trong lĩnh vực công tác tư pháp và có giá trị pháp lý cao nhất.
 Ngày cấp: 15/06/2007

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

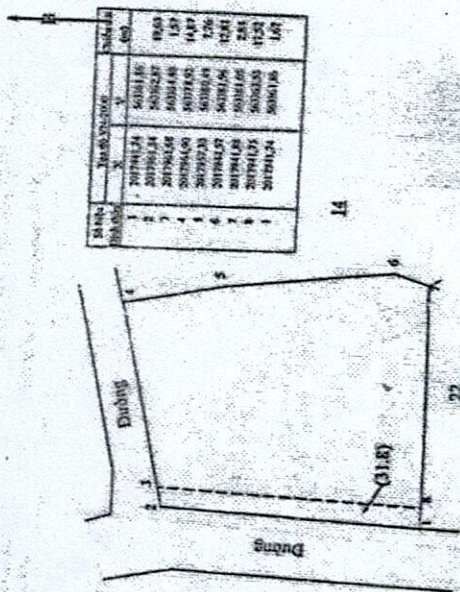
1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 Ông: Trần Quốc Bình
 Năm sinh: 1976, CMND số: 181037102
 Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Lĩnh, Huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh.
 Bà: Nguyễn Thị Nga
 Năm sinh: 1987, CMND số: 183421372
 Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Lĩnh, Huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh.

II. Thuộc đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thửa đất:**
 - a) Thửa đất số: 15
 - b) Địa chỉ: Thôn 7, Xã Cẩm Lành, Huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
 - c) Diện tích: 394,3 m² (không tính: Ba trăm chín mươi bốn phẩy ba m² chung)
 - d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - e) Thời hạn sử dụng: Không
 - f) Nguyên gốc sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguyên gốc sử dụng: Niêm tang cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. **Nhà ở:**
 - a) Công trình xây dựng khác: 4.
 - b) Kết cấu xây dựng: 4.
 - c) Cây lâu năm: 4.
 - d) Gieo trồng: 4.

Thửa đất có 31,8 m² thuộc chỉ giới tínhfang giao thông được giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng, cải tạo nhà ở và các công trình khác.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cẩm Xuyên, ngày 15 tháng 01 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYẾN

KT: CHỦ TỊCH



ĐƯỢC QUẢN LÝ VÀ CẤP QCN
Số: 22461/2015

T. In Hữu Tín Scanner

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

