

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy- Chủ tịch HĐND xã
tại phiên tiếp công dân định kỳ lần 1 ngày 05 tháng 8 năm 2026**

Ngày 05/8/2026, tại Phòng tiếp công dân, Trụ sở UBND xã Cẩm Trung. Chủ trì buổi tiếp công dân gồm có: Đồng chí Phạm Hoàng Anh - Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐND xã; Đồng chí: Trần Viết Chiến - Phó Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ lần 01 tháng 8/2026. Cùng dự có các đồng chí đại diện lãnh đạo Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Chánh Văn phòng Đảng ủy, cùng các đồng chí được phân công phụ trách công tác tiếp công dân. Sau khi nghe Văn phòng Đảng ủy báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, giải quyết các nội dung tại phiên tiếp công dân kỳ 2 tháng 7, ý kiến của các thành phần về tham dự buổi tiếp công dân, đồng chí Bí thư Đảng ủy – Chủ tịch HĐND xã kết luận và giao cho các phòng, ngành liên quan tiếp tục giải quyết các vấn đề mà công dân kiến nghị, báo cáo kết quả về Thường trực Đảng ủy trong kỳ tiếp công dân gần nhất (Qua Ban tiếp công dân của xã).

Về các vụ việc phát sinh tại buổi tiếp công dân:

1. Ông Lê Xuân Khởi - Thôn Vinh Lộc, xã Cẩm Trung phản ánh gia đình có thửa đất tại xã Cẩm Lộc cũ, UBND xã Cẩm Lộc đã thu hồi để đấu giá đất ở dân cư. Tuy nhiên, sau sáp nhập xã thì UBND xã Cẩm Trung đã tổ chức đấu giá thành công nhưng chưa trả tiền bồi thường cho gia đình tôi

Về nội dung này: UBND xã đã có kế hoạch bố trí nguồn kinh phí để chi trả đầy đủ phần diện tích đã thu hồi của ông Lê Xuân Khởi. Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã giao UBND xã khẩn trương chi trả kinh phí theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Hảo - Thôn Trung Lĩnh, xã Cẩm Trung kiến nghị UBND xã trích lục bản đồ 299 để xác định mốc giới thửa đất gia đình đang ở để làm Giấy chứng nhận đối cho gia đình vì hiện nay qua quá trình đo đạc Văn phòng đăng ký đất đai chưa thống nhất ranh giới với gia đình để để làm Giấy chứng nhận

Về nội dung này: Chủ trì phiên tiếp công dân giao Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra cụ thể ranh giới thửa đất để xác định ranh

giới làm cơ sở pháp lý cấp giấy chứng nhận đất cho gia đình Ông Nguyễn Văn Hào theo quy định của pháp luật (*Hoàn thành trước ngày 16/8/2026*)

3. Ông Võ Đức Báu - Thôn Đông Trung xã Cẩm Trung kiến nghị xã xem xét rà soát lại gia cảnh và đối chiếu với các tiêu chí về hộ nghèo, hộ cận nghèo đối với Ông Trần Văn Chương - Thôn Đông Trung để cho gia đình Ông Chương được hưởng chế độ hộ nghèo hoặc hộ cận nghèo do gia cảnh hiện rất khó khăn.

Về nội dung này: Đồng chí Bí thư Đảng ủy sẽ trực tiếp về tận hộ gia đình ông Trần Văn Chương nắm bắt tình hình. Đồng thời, giao Phòng Kinh tế đến kỳ rà soát hộ nghèo của năm nay (*Khoảng tháng 10/2026*) tổ chức xác định lại gia cảnh đối chiếu với quy định hiện hành để xác định đúng đối tượng theo quy định.

4. Nguyễn Tông Minh - Thôn Quang Trung, xã Cẩm Trung kiến nghị năm 1993 UBND xã Cẩm Lộc cũ thu tiền bán cho tôi một thửa đất nhưng sau đó xã lấy lại để cấp đất cho ông Lê Văn Hứa và hứa đổi cho tôi thửa đất khác nhưng qua hơn 30 năm trải qua nhiều thời kỳ cán bộ lãnh đạo, quản lý vẫn không cấp đất cho gia đình tôi

Về nội dung này: Sau khi xem xét lại toàn bộ hồ sơ chứng từ (bản phô tô do Ông Minh cũng cấp tại buổi tiếp công dân), Chủ trì Hội nghị tiếp công dân có ý kiến như sau: Năm 1993 xã đã thu tiền không đúng quy định (*Thu bằng giấy viết tay với số tiền 800.000 đồng trên tổng số tiền bán là 1.500.000 đồng và không thể hiện nộp tiền vào ngân sách xã*). Đến năm 2003, UBND xã Cẩm Lộc cũ tiếp tục thu 700.000 đồng (*lần nộp 700.000đ có phiếu thu của xã thể hiện qua bản phô tô*), sau khi thu tiền xã không đề nghị huyện ban hành quyết định giao đất và hiện nay thửa đất này đã được UBND xã Cẩm Lộc cũ cấp cho Ông Lê Văn Hứa và đã được đưa vào sử dụng (*Theo Ông Minh trình bày*).

Thời điểm năm 1993 đến nay đã 33 năm nhưng gia đình không có đơn thư khiếu nại lên các cấp để giải quyết, thửa đất hiện Ông kiến nghị chưa có quyết định giao đất và hiện UBND xã Cẩm Lộc cũ đã lập hồ sơ đề cấp cho gia đình khác sử dụng vì vậy việc cấp trả đất cho gia đình ông không có đủ cơ sở pháp lý để giải quyết. Việc giải quyết số tiền gia đình đã nộp cho UBND Cẩm Lộc cũ xã có thể có cơ sở xem xét xử lý trên cơ sở phải có chứng từ gốc. Vì vậy, Chủ trì đề nghị gia đình bổ sung đầy đủ các hồ sơ chứng từ liên quan và trực tiếp làm việc với UBND xã Cẩm Trung để xem xét giải quyết.

Văn phòng Đảng ủy, Ban tiếp công dân xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện thông báo này; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho đồng chí Bí thư Đảng ủy,

Nguyễn Văn Tình