UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM TRUNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3130 /TB-UBND	*Cẩm Trung, ngày 12 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Dự án đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Nam Trung, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 7423/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư giải phóng mặt bằng (mở rộng để thi công xây dựng công trình), đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước phía sau lô đất quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Trung về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo số 3123/TB-UBND ngày 11/11/2026 của UBND xã Cẩm Trung thông báo kết luận của đồng chí Trần Viết Chiến Chủ tịch UBND xã tại phiên họp thường kỳ tháng 11/2026, bàn và thống nhất một số nội dung theo thẩm quyền;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung thông báo như sau:

1. Thông báo chủ trương thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh *(có danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo)*.

2. Lý do thu hồi đất: Để triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thi công Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất *(lịch làm việc Hội đồng GPMB dự án, UBND xã sẽ có thông báo cụ thể)*.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với Ban cán sự các thôn nơi triển khai dự án tăng cường công tác tuyên truyền để các tổ chức, cá nhân chấp hành; yêu cầu các tổ chức, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất nằm trong phạm vi GPMB dự án Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh đã được cắm mốc; Thường xuyên kiểm tra, giám sát để xử lý kịp thời phát hiện, lập biên bản đình chỉ và xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi xây dựng, cơi nới nhà cửa công trình xây dựng, trồng phát sinh mới cây cối trong phạm vi thực hiện Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh theo quy định pháp luật.

5. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Đầu tư hệ thống đường, mương thoát nước thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà ông Liêm, thôn Trung Thành, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với phòng Kinh tế triển khai tổ chức họp dân để công bố chủ trương thu hồi đất, gửi thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân có đất thu hồi, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Hội quán thôn nơi có đất để người dân được biết và phối hợp triển

khai thực hiện, quá trình tổ chức thực hiện phải đảm bảo công khai, minh bạch và đúng quy định pháp luật.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành/.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Các phòng: KT, VH-XH; VP HĐND-UBND;
- Trung Tâm dịch vụ Tổng hợp;
- Cổng thông tin điện tử xã Cẩm Trung;
- Bí thư, Thôn trưởng thôn Nam Trung;
- Các hộ dân có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đồng