ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM TRUNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2289/TB-UBND	*Cẩm Trung, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố, công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn không quá 05 năm trên địa bàn xã Cẩm Trung

Thực hiện Quyết định số 896 /QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Cẩm Trung Về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn năm 2026 trên địa bàn xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để cho thuê đất ngắn hạn đối với 02 khu đất, thửa đất TMDV và 01 khu đất, thửa đất NTTS xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh . Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung thông báo để các cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê đất ngắn hạn không quá 05 năm để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ tại 02 khu đất, thửa đất và 01 khu đất, thửa đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã như sau:

1. Thông tin về các khu đất cho thuê ngắn hạn không quá 05 năm.

a) 02 thửa đất thương mại dịch vụ (ven sông):

Thửa thứ nhất: có diện tích 2038,3m^2 (thửa 399, tờ bản đồ số 17)

- Địa chỉ: thôn Đông Trung, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh, (bám đường ĐH 129).
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ
- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **36.689.400đồng/năm (Ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm đồng trên năm).**

Thửa thứ 2: có diện tích 751,5m^2 (thửa 400, tờ bản đồ số 17)

- Địa chỉ: thôn Đông Trung, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh, (bám đường ĐH 129).
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ
- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **13.527.000đồng/năm (Mười ba triệu năm trăm hai mươi bày ngàn đồng trên năm).**

b) Khu đất nuôi trồng thủy sản.

- Địa chỉ: thôn Bắc Lĩnh, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích của khu đất: 16.000m^2 (thửa số 15, 73, tờ bản đồ số 20)
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **3.072.000 đồng/năm (Ba triệu không trăm bảy mươi hai ngàn đồng trên năm).**

2. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;

- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp mục đích thuê do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

3. Thành phần hồ sơ

- Đơn xin thuê đất ngắn hạn

- Phiếu đề xuất giá thuê đất

- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức, Căn cước công dân đối với cá nhân và giấy phép đăng ký kinh doanh...;

- Hồ sơ phương án sử dụng đất thuê bao gồm: thông tin chung, dự toán xây dựng công trình tạm, dự toán lắp đặt thiết bị; cam kết sử dụng đất thuê đúng mục đích, cam kết không xây dựng công trình kiên cố; Tự tháo dỡ công trình khi hết thời hạn thuê; không yêu cầu Nhà nước bồi thường tài sản trên đất khi hết hợp đồng thuê đất mà không được gia hạn....

4. Trình tự đăng ký tham gia

- Thông báo này được công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Trung trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 30/9/2026.

- Vào ngày 02/10/2026, từ 08 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia nộp Đơn xin thuê đất và Phiếu đề xuất giá thuê đất vào hòm phiếu đặt tại phòng họp tầng 3 - trụ sở UBND xã Cẩm Trung.

- Sau 10 giờ 00 phút cùng ngày, UBND xã phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, đại diện HĐND xã và Công an xã tiến hành mở hòm phiếu công khai để lựa chọn tổ chức, cá nhân có đề xuất giá thuê cao nhất đủ điều kiện thuê đất ngắn hạn.

Các hồ sơ khác gửi về UBND xã Cẩm Trung thông qua ông Hồ Bá Trung - Chuyên viên phòng Kinh tế để được hướng dẫn; Số điện thoại liên hệ: 098.735.237.5.

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả lựa chọn, UBND xã Cẩm Trung tiến hành thông báo cho tổ chức, cá nhân được lựa chọn đến làm việc, thống nhất các điều kiện và nội dung để ký hợp đồng thuê đất.

- Sau 03 lần thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại mà tổ chức, cá nhân được lựa chọn không liên hệ làm việc, UBND xã Cẩm Trung sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn đối tượng thuê khác theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đăng ký thuê đất ngắn hạn tại 02 thửa đất sản xuất kinh doanh và 01 khu đất nuôi trồng thủy sản đất trên địa bàn xã.

Gửi kèm thông báo là mẫu Đơn xin thuê đất ngắn hạn và Phiếu đề xuất giá thuê đất./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Cấp ủy, BCS các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu : VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đồng