

Số: 219/2026/NSTC

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 09 năm 2026

V/v: Lấy ý kiến cộng đồng ở cơ sở thực hiện Dự án hệ thống cấp nước sạch liên xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính gửi: - UBND xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

- Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/06/2025 của Bộ xây dựng quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

- Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Minh, Cẩm Lạc, Cẩm Sơn, Cẩm Thịnh, Cẩm Trung, Cẩm Lộc, Cẩm Hà, Cẩm Lĩnh, Cẩm Hưng, Cẩm Nhượng, Nam Phúc Thăng và thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Lạc, Cẩm Hưng, Cẩm Trung và Thiên Cẩm, tỉnh Hà Tĩnh).

Công ty cổ phần phát triển nước sạch Thiên Cẩm kính trình UBND xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh lấy ý kiến cộng đồng theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở với nội dung như sau:

“Quy trình tham gia ý kiến cộng đồng: Khi lập dự án đầu tư xây dựng mới công trình cấp nước tập trung, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức lấy ý kiến cộng đồng trong phạm vi phục vụ của dự án. Chủ đầu tư quyết định hình thức lấy ý kiến cộng đồng theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở. Khi lấy ý kiến phải thông tin cho cộng đồng biết những nội dung cơ bản của dự án về quy mô đầu tư, chất lượng dịch vụ sau khi hoàn thành, phương án giá nước, nhu cầu sử dụng đất, tiến độ thực hiện”.

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CÁC TÀI LIỆU CƠ SỞ

- Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch Tổng thể kinh tế xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Xuyên;

- Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt



Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Xuyên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

- Các Quy hoạch ngành: Quy hoạch Giao thông vận tải, Quy hoạch 03 loại rừng, Quy hoạch cấp nước, Quy hoạch thủy lợi...và các quy hoạch khác liên quan trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên;

▣ Văn bản số 1025/SKHĐT-DNĐT ngày 10/5/2021 của Sở Kế hoạch và đầu tư.

- Thông tư số 05/2024/TT-BNNPTNT ngày 19/4/2024 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc ban hành định mức Kinh tế - Kỹ thuật điều tra rừng;

- Quyết định số 145/QĐ-KL-CĐS ngày 18/6/2024 của Cục Kiểm lâm về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn kỹ thuật điều tra rừng và Văn bản số 965/KL-CĐS ngày 19/8/2024 của Cục Kiểm lâm về việc điều chỉnh một số nội dung tại hướng dẫn kỹ thuật điều tra rừng;

- Quyết định số 895/QĐ-TTg, ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

- Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố hiện trạng rừng năm 2025;

- Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/06/2025 của Bộ xây dựng quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

- Căn cứ Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, chấp thuận: Công ty CP phát triển nước sạch Thiên Cẩm là Nhà đầu tư thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Minh, Cẩm Lạc, Cẩm Sơn, Cẩm Thịnh, Cẩm Trung, Cẩm Lộc, Cẩm Hà, Cẩm Lĩnh, Cẩm Hưng, Cẩm Nhượng, Nam Phúc Thăng và thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên (nay là Dự án hệ thống cấp nước sạch liên xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh);

- Văn bản số 1088/UBND-KT ngày 10/11/2025 của UBND xã Cẩm Lạc, về việc: Chấp thuận quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà máy nước, trạm bơm tăng áp thuộc dự án;

- Báo cáo thuyết minh xác định phạm vi ranh giới, đánh giá hiện trạng đất đai, tài nguyên rừng khu vực thực hiện Dự án hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Minh, Cẩm Lạc, Cẩm Sơn, Cẩm Thịnh, Cẩm Trung, Cẩm Lộc, Cẩm Hà, Cẩm Lĩnh, Cẩm Hưng, Cẩm Nhượng, Nam Phúc Thăng và Thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Dự án hệ thống cấp nước sạch liên xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh) do Công ty TNHH Kỹ thuật Sinh thái Việt Nam thực hiện,

- Căn cứ Quyết định 717/QĐ-UBND UBND xã Cẩm Lạc ngày 07 tháng 11 năm 2025 Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 (tỷ lệ 1/5.000)

- Căn cứ Quyết định 1088/UBND-KT UBND xã Cẩm Lạc ngày 10 tháng 11 năm 2025 Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất. Trạm bơm tăng áp và Nhà máy nước thuộc dự án Hệ thống cấp nước liên xã.

- Căn cứ Quyết định 789/QĐ-UBND UBND xã Cẩm Lạc ngày 14 tháng 11 năm 2025. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Hệ thống cấp nước liên xã.

- Căn cứ văn bản 1600/UBND UBND xã Cẩm Lạc ngày 22 tháng 11 năm 2025. Tiếp nhận đăng ký môi trường cho dự án Hệ thống cấp nước liên xã.

- Căn cứ văn bản 742/GM-HĐGPMB Hội đồng GPMB dự án Lạc ngày 13 tháng 04 năm 2026. Tổ chức xác minh nguồn gốc, kiểm kê khối lượng, xác định nhân khẩu của chủ hộ của các thửa đất lâm nghiệp GPMB dự án NMN

- Căn cứ văn bản 3244/UBND-XD UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 19 tháng 04 năm 2026 đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Hệ thống nước sạch liên xã.

- Căn cứ văn bản 900/UBND-KT UBND xã Cẩm Lạc Tỉnh ngày 02 tháng 05 năm 2026. Đẩy nhanh thủ tục xin chuyển mục đích rừng để thực hiện dự án Hệ thống nước sạch liên xã.

- Căn cứ văn bản 954/UBND-KT UBND xã Cẩm Lạc ngày 11 tháng 05 năm 2026 ngừng sản xuất tại các thửa đất nông nghiệp tại các khu quy hoạch dân cư để phục vụ thi công dự án năm 2026.

- Căn cứ văn bản 1061/UBND-KT UBND xã Cẩm Lạc ngày 20 tháng 05 năm 2026 Đẩy nhanh thủ tục xin chuyển mục đích rừng để thực hiện dự án Hệ thống nước sạch liên xã.

- Căn cứ văn bản 106/NSTC-HT và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Phát triển nước sạch Thiên Cầm ngày 01 tháng 06 năm 2026 gửi sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Hà Tĩnh về việc: Chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế thuộc Dự án Hệ thống nước sạch liên xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Hưng, xã Cẩm Trung, xã Thiên Cầm

- Căn cứ văn bản số: 5385/UBND-NL4 ngày 09 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc nộp tiền trồng rừng thay thế vào Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh.

- Căn cứ văn bản số 570/ĐLCK-KHKTAT Công ty điện lực Hà Tĩnh – Điện lực Cẩm Kỳ ngày 03 tháng 09 năm 2026 về việc Chấp thuận đấu nối cấp điện cho dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Lạc, Cẩm Trung, Cẩm Hưng, Thiên Cầm, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ báo cáo nghiên cứu khả thi Hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Minh, Cẩm Lạc, Cẩm Sơn, Cẩm Thịnh, Cẩm Trung, Cẩm Lộc, Cẩm Hà, Cẩm Lĩnh, Cẩm Hưng, Cẩm Nhượng, Nam Phúc Thắng và thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

(Nay là Dự án hệ thống cấp nước sạch liên xã Thiên Cầm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh).

5900
G TY
HÀN
NƯỚC S
N CẢM
AI - TP

II. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Cẩm Minh, Cẩm Lạc, Cẩm Sơn, Cẩm Thịnh, Cẩm Trung, Cẩm Lộc, Cẩm Hà, Cẩm Lĩnh, Cẩm Hưng, Cẩm Nhượng, Nam Phúc Thăng và Thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Dự án hệ thống cấp nước sạch liên xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh).

2. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Cấp công trình: Cấp II

3. Cấp chấp thuận nhà đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

4. Chủ đầu tư: Công ty CP phát triển nước sạch Thiên Cẩm.

5. Địa điểm xây dựng: Tại các xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Mục tiêu dự án:

6.1. Mục tiêu chung:

- Tạo ra một mô hình về cấp nước sinh hoạt đảm bảo vệ sinh cho các khu dân cư tập trung nông thôn (xã, thôn...).
- Cấp nước sạch cho các công trình công cộng như y tế, giáo dục và các khu hành chính của xã và các hộ tiểu thủ công nghiệp.
- Cải thiện, nâng cao sức khỏe và đời sống cho cộng đồng dân cư.
- Làm giảm các dịch bệnh do sử dụng nước không hợp vệ sinh gây ra, nhất là phụ nữ và trẻ em.
- Tạo cho người dân có ý thức và tập quán dùng nước sạch hợp vệ sinh. Từ đó có ý thức bảo vệ nguồn nước, bảo vệ và cải tạo vệ sinh môi trường.
- Góp phần cải thiện điều kiện sống của người dân, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế.
- Góp phần thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ trong Xây dựng nông thôn mới và Quy hoạch cấp nước sinh hoạt nông thôn tỉnh Hà Tĩnh.

6.2. Mục tiêu cụ thể:

- Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước tại xã Cẩm Lạc công suất 18.000 m³/ngày nhằm cấp nước sạch sinh hoạt cho nhân dân các xã: Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh; góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho Nhân dân, thúc đẩy phát triển kinh tế, ổn định chính trị trong vùng.
- Hệ thống đường ống: Xây dựng đường ống truyền tải, phân phối cấp hoặc chờ đầu nối cho toàn bộ hộ dân xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà

Tỉnh;

7. Quy mô đầu tư:

7.1. *Nguồn nước:* Nước hồ Sông Rác

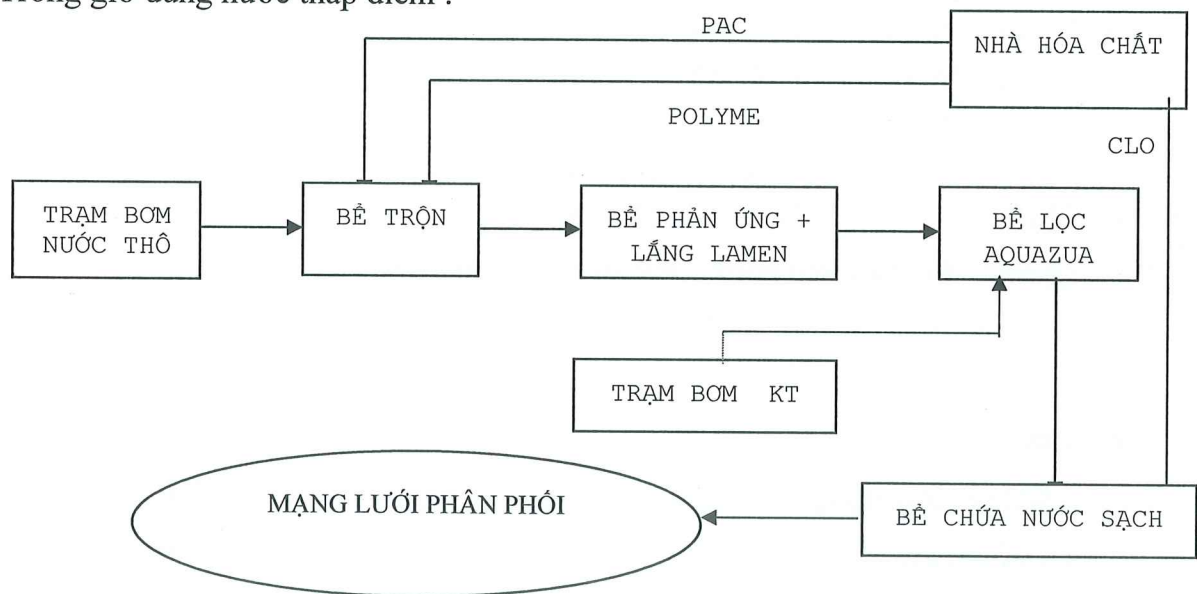
7.2. *Phạm vi cấp nước:* cấp nước cho các xã Thiên Cẩm, Cẩm Hưng, Cẩm Lạc, Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

7.3. Thông số thiết kế

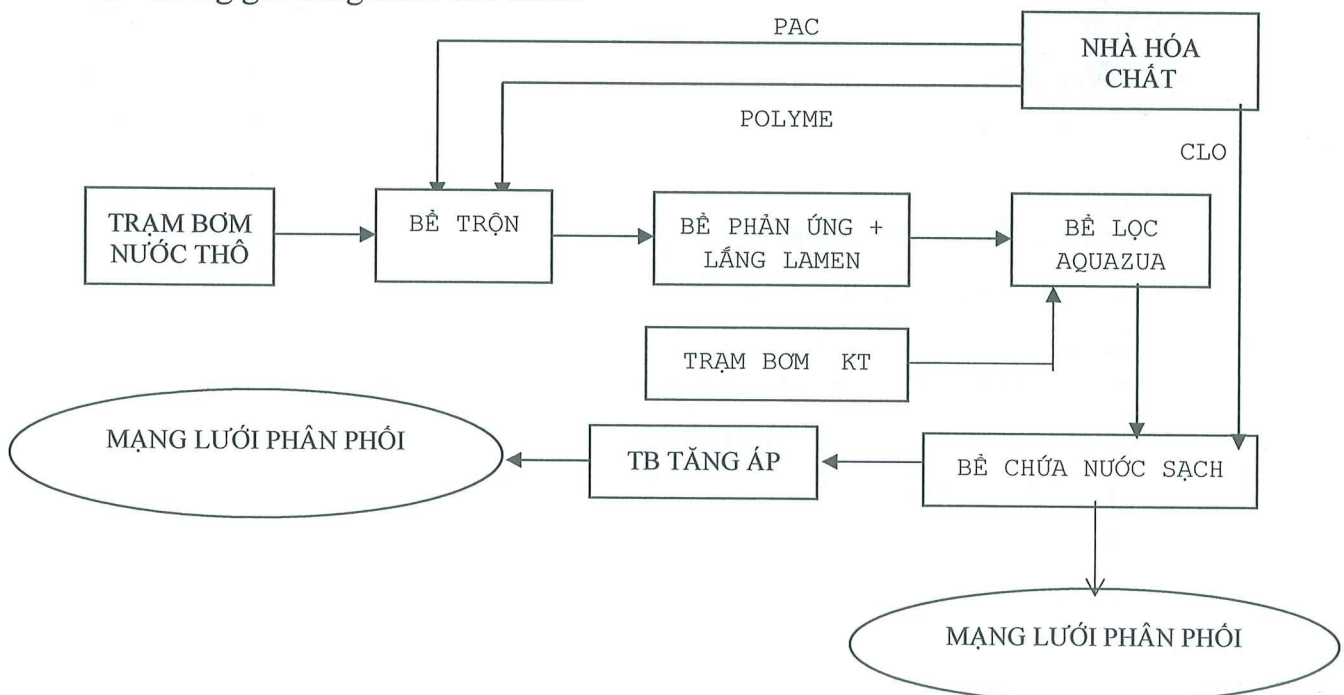
- Công suất nhà máy nước: 18.000 m³/ngđ (tính đến năm 2040);
- Công suất trạm tăng áp: 10.000 m³/ngđ (tính đến năm 2040);
- Thời gian hoạt động: 24h/ngđ.

7.4. Dây chuyền công nghệ xử lý

*Trong giờ dùng nước thấp điểm :



☐ Trong giờ dùng nước cao điểm:



7.5. Vị trí xây dựng – tổng mặt bằng công trình

- Công trình thu và trạm bơm khai thác nước thô được đặt gần bờ hồ Sông Rác thuộc xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên.

- Nhà máy nước được xây dựng trên đồi thuộc xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

- Khu vực trạm tăng áp được xây dựng tại mặt đường QL1A thuộc xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

Mạng lưới truyền tải phân phối và dịch vụ dọc theo hành lang các tuyến đường giao thông của các xã.

7.5.1. Trạm bơm nước thô

Vị trí xây dựng: hành lang hồ Sông Rác thuộc thôn Hoa Thám, xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên với diện tích 0,0203 ha.

7.5.3. Nhà máy xử lý nước

Vị trí xây dựng: trên đồi thuộc thôn Hoa Thám, xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh Với diện tích khoảng 3,4511ha.

Công suất của nhà máy: 18.000 m³/ngđ đến năm 2040.

7.5.4. Trạm tăng áp

Vị trí xây dựng: khu đất nông nghiệp thuộc thôn Hương Sơn, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích xây dựng khoảng 0,9412 ha.

8. Tổng mức đầu tư công trình: 340.764.012.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tỷ bảy trăm sáu mươi tư triệu, không trăm mười hai nghìn đồng./.)

Trong đó:

☐ Chi phí xây dựng	: 286.936.372.000 đồng
☐ Chi phí thiết bị	: 7.390.440.000 đồng
☐ Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng, đường tạm...	: 5.000.000.000 đồng
☐ Chi phí quản lý dự án	: 3.870.518.000 đồng
☐ Chi phí tư vấn	: 12.662.334.000 đồng
☐ Chi phí khác	: 2.563.064.000 đồng
☐ Chi phí dự phòng	: 22.341.284.000 đồng

9. Thời gian thực hiện:

Tiến độ dự kiến là: 2026-2028.

+ Quý IV – 2026 Khởi công Dự án

+ Quý IV- 2027 – Hoàn thành xây dựng nhà máy, trạm tăng áp.

+ Quý II -2028 – Hoàn thành mạng lưới đường ống, đầu nối hộ gia đình

+ Quý II-2028 – Vận hành chạy thử và đưa vào khai thác sử dụng

II. CHẤT LƯỢNG NƯỚC VÀ PHƯƠNG ÁN GIÁ NƯỚC

1- Chất lượng nước:

- Theo QCVN 01-1:2024/BYT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước

sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt;

- Thông tư 50/2015/TT-BYT do Bộ Y tế ban hành quy định về việc kiểm tra vệ sinh và chất lượng nước ăn uống, nước sinh hoạt

- Quyết định của UBND Tỉnh Hà Tĩnh ngày 10 tháng 01 năm 2026 về việc Ban hành quy chuẩn kỹ thuật địa phương về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2- Phương án giá nước.

- Căn cứ quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh

Năm	Sản lượng nước sản xuất		Tỷ lệ hao hụt	Sản lượng nước thương phẩm		Giá bán nước
	m3/ngđ	m3/năm	%	m3/ngđ	m3/năm	đồng/m3
2026	0	0	0	0	0	
2027	0	0	0	0	0	0
2028	6,000	2,190,000	15	5,100	1,861,500	9,901
2029	7,000	2,555,000	15	5,950	2,171,750	10,248
2030	8,000	2,920,000	15	6,800	2,482,000	10,607
2031	9,000	3,285,000	15	7,650	2,792,250	10,978
2032	10,000	3,650,000	15	8,500	3,102,500	11,362
2033	11,000	4,015,000	15	9,350	3,412,750	11,760
2034	12,000	4,380,000	15	10,200	3,723,000	12,171
2035	15,000	5,475,000	15	12,750	4,653,750	12,597
2036	16,000	5,840,000	15	13,600	4,964,000	13,038
2037	17,000	6,205,000	15	14,450	5,274,250	13,495
2038	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	13,967
2039	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	14,456
2040	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	14,962
2041	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	15,485
2042	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	16,027
2043	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	16,588
2044	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	17,169
2045	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	17,770
2046	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	18,392
2047	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	19,035
2048	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	19,702
2049	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	20,391
2050	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	21,105

2051	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	21,844
2052	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	22,608
2053	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	23,399
2054	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	24,218
2055	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	25,066
2056	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	25,943
2057	18,000	6,570,000	15	15,300	5,584,500	26,851

Ghi chú: Hệ số trượt giá được tính theo thực tế đã được chấp thuận điều chỉnh giá nước theo các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh

Xem xét, chấp thuận về nguyên tắc cơ chế hỗ trợ dòng tiền đầu tư ban đầu cho Dự án Nhà máy nước Nam Cẩm Xuyên thông qua khoản tiền tạm ứng đầu nổi của các hộ gia đình. Cho phép Nhà đầu tư xây dựng phương án chi tiết về cơ chế quản lý khoản tiền tạm ứng và hoàn trả dần cho hộ dân thông qua việc khấu trừ vào tiền nước hàng tháng.

Với những nội dung chính nêu trên, Công ty CP phát triển nước sạch Thiên Cẩm kính trình Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh lấy ý kiến cộng đồng trong phạm vi dự án theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở để hoàn thiện thủ tục thực hiện dự án theo quy định. Hình thức lấy ý kiến bằng cách lấy phiếu xin ý kiến.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Quý