

Số: 820 /QĐ-UBND

Cẩm Trung, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đối với 14 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà Hội quán thôn Vinh Lộc, vùng Nhà văn cũ thôn 3 và vùng Đồng Cò, thôn 4, xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của BTC hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số: 66.11/2026/NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh về việc Quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 7217/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các thôn Tân Trung Thủy, Vinh Lộc, xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 1807/QĐ-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch xen ghép đất ở dân cư tại vùng nhà anh Thuận, thôn 1, vùng Nhà văn hóa thôn 3 cũ, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 6125/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Cò, thôn 4, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 18/07/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá quyền sử dụng 14 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà Hội quán thôn Vinh Lộc, vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Trung về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà Hội quán thôn Vinh Lộc, vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 294/TTr-KT ngày 24/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà Hội quán thôn Vinh Lộc, vùng Nhà văn cũ thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh) và vùng Đồng Cò, thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh) xã Cẩm Trung, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Danh mục, vị trí và diện tích các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

STT	Theo quy hoạch		Theo Bản đồ địa chính			Ghi chú
	Lô số	Diện tích (m2)	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m2)	
I. Vùng quy hoạch Gần NVH thôn Vinh Lộc						
1	1	249	545	93	249	
2	2	249	546	93	249	
3	3	249	547	93	249	
4	4	249	548	93	249	
II. Vùng quy hoạch Nhà văn hóa thôn 3 (nay là thôn Nam Lĩnh)						
1	1	281,9	695	52	282,4	
2	2	285,4	696	52	286,8	
3	3	274,8	697	52	276,9	
4	4	283,8	698	52	286,9	
III. Vùng quy hoạch Đồng Cò thôn 4 (nay là thôn Trung Lĩnh)						
1	12	268	306	58	268	Bám 2 mặt đường
2	13	253	307	58	253	
3	14	253	308	58	253	
4	15	253	309	58	253	
5	16	253	310	58	253	
6	17	273,4	311	58	273,4	Bám 2 mặt đường
TỔNG		3675,3			3682,4	

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Cẩm Trung.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Quy hoạch chi tiết phân lô sử dụng đất đã được phê duyệt tại các Quyết định số 7217/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các thôn Tân Trung Thủy, Vinh Lộc, xã Cẩm Lộc, huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 1807/QĐ-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch xen ghép đất ở dân cư tại vùng nhà anh Thuận, thôn 1, vùng Nhà văn hóa thôn 3 cũ, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 6125/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Cò, thôn 4, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên.

7. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Trung.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tham mưu quy trình thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Trung tâm DVTH (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trần Viết Chiến